

Bestyrelsesmøde

6 August 2019 kl. 17.00

Mødet er i glashuset, Østergården 19 a 2635 Ishøj

Deltagere:

Formand Johnny Jensen

Næstformand Maria Bundtofte

Kasserer Poul Erik Christensen

Best. Medlem Simon Larsen

Best. Medlem Susan Schumann

Suppleant Flemming Borresen

Suppleant Kjeld Jørgensen

Pkt. 1 Godkendelse af referat

Referat godkendt

Pkt. 2 Valg af ordstyrer

Flemming Borresen enstemmigt valg

Pkt. 3 Valg af referent

Poul valgt igen

Pkt. 4 Nyt fra formanden/Næstformanden

Formanden:

1. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde

Status på trappevask, stik prøver er påbegyndt, enkelte opgange er ikke blevet vasket i 3 uger, formanden tager det op med firmaet og ejendomskontoret, de opgange hvor der hurtigt bliver beskidt, vil beboerne blive kontaktet.

Orientering fra Maria om dialog med beboer vedr. Trappe rengøring.

Alle tagrender er rensat

2. Status på anmodninger

EID festen er bevilget kr. 5000,-

Regningen for Kulturbrofestivalen er kommet og betalt. Kr. 29000,-

Zink spande er endnu ikke bestilt og beslutningen suspenderes da anden mulighed vil blive anvendt, der vil istedet blive indkøbt askebægere til fastgørelse på cykelskure og på udvalgte lygtepæle, der vil blive indkøbt 29 stk. Til cykelskurene. Det grønne udvalg gennemgår boliggeden og anviser plads til askebæger og antal, formanden godkender.

Maria

3. Repræsentantskabet

Der foreligger en invitation om deltagelse i Søvejhusets afdelingsmøde, Johnny og Maria deltager, alle er velkomne.

Orientering vedr. Vejbump ved Søvejhuset og om skilte med hastighedsbegrænsning.

Bestyrelsen udtaler sin kritik til Søvejhusets bestyrelsen om hele forløbet og da Stenbjerggård ikke har været med i beslutningsprocessen, vil vi heller ikke betale til det. Bestyrelsen er gået i tænkeboks og vil bla. Se på om der er andre og bedre muligheder

4. Vagtordning SSG

Bestyrelsen har enstemmigt vedtaget, at indgå i SSG vagtordning.

Dette vil betyde, at den "gamle" vagtordning vil blive udfaset og vi vil indgå i en vagtordning, hvor der sidder professionelle og modtager evt. opkald.

Som det er nu, er det bestyrelsen der tager sig af alle opkald og bestyrelsen er ikke professionelle håndværkere, så for at sikre, at der vurderes korrekt ved akut situationer.

Bestyrelsen vil have alt i udbud, således at vi sikrer os, at vi altid får det bedste håndværker arbejde til den bedste og billigste pris. Da vi ikke ved hvornår det sidst har været i udbud.

5. Status på forbrugsregnskab lukket punkt

Sagen rykkes til organisationsbestyrelsen

Pkt. 5 Nyt fra ejendomskontoret

El tavler skal udskiftes i boilerum og i andre kælderrum.

Der skal indhentes mindst 3 tilbud på dette.

Der kommer også et tilbud om at få lavet lyset ved indkørslen.

Der skal indhentes mindst 3 tilbud på dette.

Tilbud til montering af fasthold, der skal indhentes mindst 2 tilbud mere.

Jørgen har ferie i denne uge (God ferie 😊)

Rene går på ferie i ugerne 33 og 34 (God ferie 😊)

Pkt. 6 Bestyrelsesrunden

Simon: Revurdering af hundelov

På vores hjemmeside er anført 12 hunderacer, hvor alle ikke er ulovlige, Bestyrelsen opdaterer listen, så den er tidssvarende og er identisk med gældende lovgivning. Ansvar: Simon og Kjeld.

Simon: Beboerklage over bolig i opgang 25

Der bor p.t. 7 beboere i hyblen, flere beboere er meget utrygge

Lejemålet fremlejer til overpris fra normal lejer, som ikke bebor adressen, men er tilmeldt adressen, ingen af de der bebor hyblen nu er tilmeldt adressen.

Der har været diverse aktiviteter af mindre lødige karakter, bla. Bordel.

Bestyrelsen beder beboerne om at klage til ejendomskontoret over hver eneste lille ting, og der arbejdes, fra bestyrelsen side, om en hurtig løsning.

Poul: Orientering om fremtidig kontrol af fakturaer godkendt af ejendomskontoret. Ansvar: Poul

Poul: Låse til skralderen og cykelskur virker ikke i nr. 8

Kjeld: Hjemmesiden

Status på hjemmesiden, der er en udfordring med kontaktsiden, som Kjeld arbejder på.

Kjeld: Fedtudskiller til kloak systemet, ejendomskontoret skal finde ud af, om det kan lade sig gøre og evt. Pris.

Flemming B.: Affaldssortering, status

Der er sat 2 prøvestationer op i nr. 6 og i nr. 18. Dør løsningerne i de 2 opgange skal godkendes af renovationselskabet og HVIS de godkendes kan der opsættes i alle skure, men ud fra bedste og billigste tilbud, dette skal godkendes af formand eller næstformand før arbejdet sættes igang.

Pkt. 7 Parkeringsudvalget

En enkelt afgift behandlet, bøde annulleres.

Der er afgivet tilbud fra Q park vedr. nyt p afgift oplæg, da bestyrelsen finder det underligt, at Q park er de eneste der skal tjene penge på det, så fremadrettet vil boligselskabet få 25 % af alle afgifter fra og med **01/09- 2019**, Observationstiden vil fremover være 4 minutter.

Der vil komme nyt om ændrede p forhold for større varebiler senere.

Fra 1 januar vil der blive elektronisk p tilladelse, som kører på nummerpladen, dvs. at der fremover ikke vil være papir tilladelser til beboerne, der vil dog stadig være gæstetilladelser.

Der arbejdes på flere muligheder med de penge der kommer ind, de skal ikke indgå i det daglige regnskab, men gå til f.eks. Legater eller sommerferie ture eller noget helt tredje, kom gerne med forslag. Ansvar Poul

Pkt. 8 Det Grønne udvalg

Poul: Udvalget udtrykker sin store ros til de 2 gårdmænd, Jørgen og Rene,

Der begge 2 , under ejendomslederen ferie, alligevel fandt tid og energi til at hjælpe og støtte udvalget, super fantastisk og kæmpestor tak.

Poul: Forslag om penge til udvalget

Forslag er udsendt til alle bestyrelsesmedlemmer og til suppleanter.

Bestyrelsen har godkendt ansøgningen, men ikke fastsat noget beløb, udvalget skal komme tilbage med noget

mere konkret om beboer dag, dato, aktiviteter og budget igen. Men bestyrelsen er meget positive.

Pkt. 9 Næste møde

Fremover er alle bestyrelsesmøder første tirsdag i hver måned, således er næste møde tirsdag 3 september kl. 17.00.

Pkt. 10 Relevante møder

16-08-2019 Johnny og Maria møde med Domea og Søvejhus

28-08-2019 Møde Ishøj kommune møde om tariffer på vand og varme,
Maria og Susan deltager

Pkt. 11 kontorvagter

7 August Kjeld Jørgensen

14 August Flemming Borresen

21 August Johnny Jensen

28 August Susan Schumann

Pkt. 12 Eventuelt

Forslag fra beboer Jamina Lauridsen, beboeravis

Forslag om en info avis ca. hver 3 måned, avisen skal indholde info om aktiviteter, hvad sker der og hvad er der sket, bestyrelsens tanker m.m..

Bestyrelsen beder forslagsstiller om at arbejde sammen med boligselskabets web redaktør, som er bekendt med bestyrelsens betingelser.

Fibia, hvad sker der?

Der er skrevet kontrakt, dog er projektet forsinket, det forventes at det påbegyndes ca. Oktober/November, der kommer besked til de beboere der allerede har tilmeldt sig.